

UMOWA

w dniu r. w Warszawie, pomiędzy Instytutem Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego, ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa reprezentowanym przez Dyrektora Instytutu

a

....., reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

- została zawarta Umowa następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie w trybie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1129) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

- 1) Przedmiotem Umowy jest Wykonanie robót rozbiórkowych związanych z realizacją inwestycji „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie”
- 2) Szczegółowy zakres robót przedstawia opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa.

§ 2

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia odpowiedniego kierownictwa technicznego robót z wymaganymi prawem uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.
- 2) Wykonawca umożliwi przedstawicielom Zamawiającego i kontrolę wykonywanych prac, w tym dowodów legalnego zatrudnienia, zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ.

§3

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje potencjałem do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.

§ 4

Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:

- 1) Zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) Zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ, urządzenie placu budowy, pełną obsługę przedmiotu umowy wymaganą przepisami prawa właściwego,
- 3) Ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów BHP i P.POŻ.

§ 5

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

§ 6

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
.....
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy będzie;
.....
- 3) Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy.
- 4) W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
- 5) Wykonawca zapewni realizację przedmiotu Umowy zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób, a kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia wyżej wymienionych osób stanowią załączniki do oferty Wykonawcy.

§ 7

1. Przekazanie terenu budowy (udostępnienie wstępu i pomieszczeń) nastąpi w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy.
2. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z jego zabezpieczeniem i utrzymaniem.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia dojazdu, miejsc składowania materiałów na koszt własny.

4. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów, o ile powstaną, we własnym zakresie i na koszt własny.
5. Organizacja prac uwzględni charakter terenu (miejsce pracy osób i składowania materiałów archiwalnych) na którym będą wykonywane roboty.
6. Wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne wykonawca wykona na koszt własny.

§ 8

1. Zakończenie realizacji umowy nastąpi w terminie miesięcy od podpisania umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji umowy jest data zakończenia odbioru końcowego.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający wzywa do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 21 ust. 2 pkt j).
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w niniejszej Umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w określony w ust. 3.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy na zasadzie ryzyka, w tym przedstawicieli lub pracowników podwykonawcy tak, jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
10. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po spełnieniu wymogów określonych w przepisach prawa i niniejszej Umowie. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z należnymi płatnościami wobec dotychczasowego podwykonawcy i oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o niezaleganiu z należnymi płatnościami przez Wykonawcę wobec niego.
11. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności ani finansowe ani terminowe, w przypadku braku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedkładanych umów z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykonać niniejsze zamówienie siłami własnymi.
12. Zamawiający wskazuje na następujące wymagania wobec umów o podwykonawstwo, których niespełnienie uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń do jej projektu lub sprzeciwu do umowy:
 - a) Umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po dacie Protokołu Odbioru Końcowego. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą nie może ponadto przewidywać wynagrodzenia za dany zakres robót wyższego niż w niniejszej Umowie, płatności w terminie późniejszym niż w umowie niniejszej, kwot zatrzymanych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności

solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

- b) W przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną określoną w § 15. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę.
- c) Niespełnienie wymagań określonych w załączniku nazwanym „Umowa podwykonawcza”

§ 10

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej zgodnych ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne, jednak każda zmiana materiałów na inne niż przewidziane w ofercie musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

- 1) W toku wykonywania robót budowlanych Wykonawca czuwa nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych z dokumentacją projektową i prawem powszechnie obowiązującym,
- 2) Wykonawca uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych,
- 3) Wykonawca informuje Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek;
- 4) Wykonawca jest wytwórcą odpadów.

- 5) Wykonawca będzie prowadzić selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów i bieżącego usuwania ich z terenu budowy poprzez przekazanie do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia. Wykonawca nie może spalać odpadów i innych niewykorzystanych materiałów. Wykonawca będzie prowadził Ewidencje Wytwarzania i Zagospodarowania Odpadów przedstawiając Zamawiającemu jej kopie na każde żądanie Zamawiającego
- 6) Wykonawca będzie prowadzić selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów i bieżącego usuwania ich z terenu budowy poprzez przekazanie do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia. Wykonawca nie może spalać odpadów i innych niewykorzystanych materiałów. Wykonawca będzie prowadził Ewidencje Wytwarzania i Zagospodarowania Odpadów przedstawiając Zamawiającemu jej kopie na każde żądanie Zamawiającego.

§ 12

- 1) Odbiór odbywa się w miejscu wykonania prac lub na podstawie dokumentacji zdjęciowej wg wyboru Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2) Wykonawca po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu informację o ich wykonaniu wraz ze spisem wykonanych czynności.
- 3) Jeśli Zamawiający zgłosi uwagi wskazujące na niezgodność przedmiotu odbioru z umową – Wykonawca uwzględni je i w terminie 5 dni przedstawi do ponownego odbioru składniki, do których zamawiający zgłosił uwagi.

§ 13

W przypadku wystąpienia zagrożeń dla środowiska wskutek czynności podejmowanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) zawiadomienia zamawiającego o takich zagrożeniach i wyjaśnienia przyczyn oraz podjęcia środków zapobiegających skutkom takiego zagrożenia,
- 2) stałej kontroli sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i usuwania uchybień zagrażających środowisku stwierdzonych podczas kontroli,
- 3) do wstrzymania wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla środowiska.

§ 14

1) Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie zgodne z formularzem oferty złożonym przez Wykonawcę:zł,

(słownie: zł brutto

w tym:

wartość netto: zł

(słownie:zł)

podatek VAT:zł

(słownie:zł).

2) Kwoty przedstawione w pkt 1 niniejszego § uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, z wyjątkiem prac, których zakres wykracza poza ten wskazany w kosztorysie i przedmiarach.

§ 15

1. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie dokonanie odbioru końcowego
2. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 21 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji - złożenia przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
4. Wykonawca udokumentuje, najpóźniej w dniu złożenia faktury końcowej, iż dokonał zapłaty całości należnych kwot podwykonawcom robót.
5. W każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności przez Wykonawcę dla podwykonawcy, Zamawiający pokryje podwykonawcy tę należność z wierzytelności wobec Wykonawcy.
6. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy (-ów), że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca (-cy) nie będzie zgłaszał (-li) żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu Umowy, tj. wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 21 dni.

- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów przedstawionych ust. 1, Wykonawca musi natychmiast wstrzymać prace oraz przystąpić do ich komisyjnej inwentaryzacji wraz z Zamawiającym.
4. Zainwentaryzowane prace zostaną rozliczone z uwzględnieniem wykonanego zakresu i po potrąceniu kar umownych

§ 17

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia, za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
- a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 19 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - c) zwłoka w terminie zakończenia przedmiotu Umowy określonego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia, za każdy dzień zwłoki, liczonego od upływu terminów umownych,
 - d) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego z Wykonawcą na usunięcie usterek lub wad,
 - e) 1.000,00 zł za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,

- f) 1.000,00 zł z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - g) 1.000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 30 dni,
 - h) 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez wykonawcę lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy,
 - i) 100,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - j) 100,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający zapłaci kary umowne za niedotrzymanie terminu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia za każdy dzień zwłoki.
 5. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji oraz równej temu okresowi rękojmi obejmującej całość przedmiotu zamówienia.
2. Gwarancja i rękojmia obejmują poza przedmiotem umowy opisanym w dokumentacji projektowej także ten przedmiot, w który Wykonawca ingerował w toku wykonywania umowy w zakresie, w którym ingerencja miała miejsce.
3. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

6. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o usunięciu wady lub naprawie.

7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 30 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za zwłokę w usunięciu wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.

8. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki nie przekroczy 14 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego lub mailowego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

8. Naprawa będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.

9. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu pracy, umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy. Minimalny zakres ochrony ubezpieczeniowej winien obejmować:

- a) wszystkie ryzyka budowlano-montażowe w zakresie szkód rzeczowych (ubezpieczenie mienia) i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkie ryzyka związane z Umową (CAR/EAR i CWAR), łącznie z ubezpieczeniem mienia otaczającego (w tym mienia o charakterze zabytkowym) i ubezpieczeniem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych),
- b) odpowiedzialność cywilną (OC) zawodową Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie projektowania i wykonawstwa robót budowlanych i montażowych objętych niniejszym zamówieniem, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych),
- c) odpowiedzialność cywilną (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub

w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych),

§ 19

1. Wszelkie oświadczenia Stron Umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie odstępstwa przy realizacji Umowy od wymagań SWZ, także odstępstwa od rozwiązań w dokumentacji zatwierdzonej przez Zamawiającego wymagają zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej i uzyskaniu jego pisemnej zgody
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP.....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 24

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

§ 25

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wskazane w SWZ.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy.
2. SWZ wraz z załącznikami.
3. Umowa Podwykonawcza (wzór)

Zamawiający

Wykonawca

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr

do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia

zawarta w w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia („Umowa główna”) pomiędzy (Zamawiający) a ... (Wykonawca), której przedmiotem jest („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:
.....
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy głównej i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej i Dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Generalnego Wykonawcy.
4. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

§ 2.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby

niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca zobowiązuje się podczas realizacji zamówienia zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane przez Zamawiającego w SWZ.
4. Każdorazowo na żądanie Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Podwykonawca składa aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 3 są zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną przez do reprezentowania Podwykonawcy lub osobę przez Podwykonawcę umocowaną. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Podwykonawca przedstawia Wykonawcy oświadczenia dotyczące dalszych Podwykonawców.

§3.

DALSI PODWYKONAWCY

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną na piśmie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
11. W zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę wobec dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w § 2 ust. 3-6 niniejszej umowy.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości..... .
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do **30** dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia – po zajęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.

7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8, nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdego kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu robót, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.